

COMUNE DI ANDRIA

ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2027/2029

Allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2027						
BENI IMMOBILI DA ALIENARE/DISMETTERE						
FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	VALORI
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 1 INT. 3	6 VANI MQ 110	29	1577	3	€ 99.000,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 1 INT. 4	6 VANI MQ 113	29	1577	4	€ 101.700,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 2 INT. 5	6 VANI MQ 111	29	1577	5	€ 96.570,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 2 INT. 6	6 VANI MQ 112	29	1577	6	€ 97.440,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 3 INT. 7	6 VANI MQ 111	29	1577	7	€ 93.240,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 3 INT. 8	6 VANI MQ 113	29	1577	8	€ 94.920,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. R. INT. 1	6 VANI MQ 112	29	1577	1	€ 97.440,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. R. INT. 2	6 VANI MQ 114	29	1577	2	€ 99.180,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 11 Pertinenza del FG.29 P.Ila 1577 Sub.7	MQ 17	29	1577	11	€ 10.200,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 12 Pertinenza del FG.29 P.Ila 1577 Sub.8	MQ 21	29	1577	12	€ 12.600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 13 Pertinenza del FG.29 P.Ila 1577 Sub.5	MQ 19	29	1577	13	€ 11.400,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 14 Pertinenza del FG.29 P.Ila 1577 Sub.6	MQ 17	29	1577	14	€ 10.200,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 15 Pertinenza del FG.29 P.Ila 1577 Sub.3	MQ 19	29	1577	15	€ 11.400,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 16 Pertinenza del FG.29 P.Ila 1577 Sub.4	MQ 17	29	1577	16	€ 10.200,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 17 Pertinenza del FG.29 P.Ila 1577 Sub.1	MQ 19	29	1577	17	€ 11.400,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 18 Pertinenza del FG.29 P.Ila 1577 Sub.2	MQ 19	29	1577	18	€ 11.400,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	PARTI COMUNI_PIANO 4° _ SUB. 19	MQ 21	29	1577	19	€ 12.600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	PARTI COMUNI_PIANO 4° _ SUB. 20	MQ 14	29	1577	20	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LAVANDERIA COMUNE AGLI INTERNI 2-4-6-8 _ PIANO 4° _ INT. 09	MQ 21	29	1577	9	€ 12.600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LAVANDERIA COMUNE AGLI INTERNI 1-3-5-7 _ PIANO 4° _ INT. 10	MQ 18	29	1577	10	€ 10.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 93	29	1576	1	€ 83.700,00

COMUNE DI ANDRIA

ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2027/2029

Allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____

ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 89	29	1576	3	€ 77.430,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 88	29	1576	4	€ 76.560,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 93	29	1576	5	€ 78.120,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 89	29	1576	6	€ 74.760,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 N.1 Pertinenza del FG.29 P.Ila 1577 Sub.5	MQ 15	29	1576	7	€ 9.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2 Pertinenza del FG.29 P.Ila 1576 Sub.3	MQ 9	29	1576	8	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 N.3 Pertinenza del FG.29 P.Ila 1576 Sub.1	MQ 13	29	1576	9	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4 Pertinenza del FG.29 P.Ila 1576 Sub.6	MQ 13	29	1576	10	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5 Pertinenza del FG.29 P.Ila 1576 Sub.4	MQ 8	29	1576	11	€ 4.800,00
IMMOBILE A DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE (EX COMMISSARIATO P.S.) Via Rossini (**)	ABITAZIONI P.1-P.2-P.3 AUTORIMESSA S.1	MQ 734 MQ 235	218	88	62-63- 64-65- 66-67-68	€ 1.000.000,00
SUOLO URBANO IN VIA PO – VIA FORNACI (!!)	QUALITA' SEMINATIVO CL.1	MQ 1846,00	37	409	/	€ 933.000,00
SUOLO URBANO IN VIA DON RICCARDO LOTTI		MQ 125	197/D	Ex 432	/	€ 60.000,00
						€ 3.331.060,00

(!!) = valore di stima contenuto nell'atto di transazione Rep. 35644 del 22/11/2017 fra ASL BAT e Comune di Andria
 (**) = valore di stima originario, ridotto del 20% in ragione dell'esperimento di n.1 precedente procedura di alienazione andata deserta.
 Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

Andria, lì _____

IL DIRIGENTE
 arch. Rosario SARCINELLI



ROSARIO
 SARCINELLI
 06.09.2026
 20:35:31
 GMT+02:00

COMUNE DI ANDRIA
ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2027/2029

Allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2028						
BENI IMMOBILI DA ALIENARE/DISMETTERE						
FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTER NO	VALORI AGGIORNATI
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 90	29	1576	13	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 89	29	1576	14	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 85	29	1576	15	€ 76.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	16	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 89	29	1576	17	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	18	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	19	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	20	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	21	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 13	29	1576	22	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 9	29	1576	23	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	24	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 88	29	1576	25	€ 79.200,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 95	29	1576	43	€ 85.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 87	29	1576	27	€ 78.300,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	28	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 95	29	1576	37	€ 85.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	30	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	31	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	32	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	33	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 14	29	1576	34	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 10	20	1576	35	€ 6.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	36	€ 8.400,00

COMUNE DI ANDRIA
ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2027/2029

Allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____

IMMOBILE SEDE CPR – Viale Orazio (!!)	PROPOSTA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE (FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE) TRAMITE RICORSO A STRUMENTI SPECIALI DI PIANIFICAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO	MQ 2200 circa	30	883		€ 990.000,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1-2, Cat. A/4 cl 4	5 VANI MQ. 113	53	1637	1	€ 101.700,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1 Cat. A/4 cl 4	7 VANI MQ. 181	53	1637	2	€ 162.900,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T. Cat. A/3 cl 4	5 VANI MQ. 119	53	1638	2	€ 107.100,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE DEPOSITO – P. T. Cat. C/2 cl 9	MQ.30	53	1638	3	€ 18.000,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE – P. S1-T Cat. D/7	MQ. 20	53	1638	4	€ 12.000,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE AUTORIMESSA – P.T. Cat. C/6 cl 2	MQ. 122	53	1638	5	€ 73.200,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	SUOLO URBANO	MQ. 186	53	1639	//	€ 139.500,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	SUOLO URBANO	MQ. 165	53	1640	//	€ 123.750,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE DEPOSITO – P.T. Cat. C/2 cl 9	MQ. 62	53	1641		€ 37.200,00
						€ 2.821.350,00

(!!) = valore di stima contenuto nell'atto di transazione Rep. 35644 del 22/11/2017 fra ASL BAT e Comune di Andria

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

Andria, _____
IL DIRIGENTE
arch. Rosario SARCINELLI



ROSARIO
SARCINELLI
06.09.2026
20:35:56
GMT+02:00

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2029

BENI IMMOBILI DA ALIENARE/DISMETTERE						
FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	VALORI AGGIORNATI
APPARTAMENTO VIA ACHILLE GRANDI		in fase di aggiornamento della valutazione				
APPARTAMENTO VIA PIER DELLE VIGNE 52		in fase di aggiornamento della valutazione				
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA AB.		in fase di aggiornamento della valutazione				
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA LAB.		in fase di aggiornamento della valutazione				
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA UFF.		in fase di aggiornamento della valutazione				
ALLOGGIO VICOLO III VIA FORNACI		in fase di aggiornamento della valutazione				
ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 35/37		in fase di aggiornamento della valutazione				
ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 41,43,47,49,51		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALI URP E OSSERVAT. VIALE VENEZIA GIULIA		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALE IN VIALE VIRGILIO N.6/8		in fase di aggiornamento della valutazione				
EDIFICIO CENTRO SOCIALE PIAZZA MURRI		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALI VIA BRUNO BUOZZI		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALE IN PIAZZA BERSAGLIERI D'ITALIA		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALI POLIZIA MUNICIPALE (VIALE ORAZIO)		in fase di aggiornamento della valutazione				
FABBRICATI IN COMUNE DI TRANI		in fase di aggiornamento della valutazione				
TERRENI DEMAN. PARCHEGGIO E VERDE VIA ROV ANDRIA TRANI		in fase di aggiornamento della valutazione				
TERRENI PROPRIETA' COMUNALE FUORI ANDRIA		in fase di aggiornamento della valutazione				

Andria, _____

IL DIRIGENTE
arch. Rosario SARCINELLI

ROSARIO
SARCINELLI
06.09.2026
20:36:20
GMT+02:00



ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2027/2029

Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

Allegato alla Deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. ____ del _____

FABBRICATO	UNITA' _ IMMOBILIARI	CONSISTENZA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERN O	VALORI AGGIORNATI
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 1 INT. 3	6 VANI MQ 110	29	1577	3	€ 99.000,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 1 INT. 4	6 VANI MQ 113	29	1577	4	€ 101.700,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 2 INT. 5	6 VANI MQ 111	29	1577	5	€ 96.570,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 2 INT. 6	6 VANI MQ 112	29	1577	6	€ 97.440,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 3 INT. 7	6 VANI MQ 111	29	1577	7	€ 93.240,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 3 INT. 8	6 VANI MQ 113	29	1577	8	€ 94.920,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. R. INT. 1	6 VANI MQ 112	29	1577	1	€ 97.440,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. R. INT. 2	6 VANI MQ 114	29	1577	2	€ 99.180,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 11 Pertinenza del FG.29 P.IIa 1577 Sub.7	MQ 17	29	1577	11	€ 10.200,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 12 Pertinenza del FG.29 P.IIa 1577 Sub.8	MQ 21	29	1577	12	€ 12.600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 13 Pertinenza del FG.29 P.IIa 1577 Sub.5	MQ 19	29	1577	13	€ 11.400,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 14 Pertinenza del FG.29 P.IIa 1577 Sub.6	MQ 17	29	1577	14	€ 10.200,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 15 Pertinenza del FG.29 P.IIa 1577 Sub.3	MQ 19	29	1577	15	€ 11.400,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 16 Pertinenza del FG.29 P.IIa 1577 Sub.4	MQ 17	29	1577	16	€ 10.200,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 17 Pertinenza del FG.29 P.IIa 1577 Sub.1	MQ 19	29	1577	17	€ 11.400,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 18 Pertinenza del FG.29 P.IIa 1577 Sub.2	MQ 19	29	1577	18	€ 11.400,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	PARTI COMUNI_PIANO 4° _ SUB. 19	MQ 21	29	1577	19	€ 12.600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	PARTI COMUNI_PIANO 4° _ SUB. 20	MQ 14	29	1577	20	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LAVANDERIA COMUNE AGLI INTERNI 2-4-6-8 _ PIANO 4° _ INT. 09	MQ 21	29	1577	9	€ 12.600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LAVANDERIA COMUNE AGLI INTERNI 1-3-5-7 _ PIANO 4° _ INT. 10	MQ 18	29	1577	10	€ 10.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 93	29	1576	1	€ 83.700,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 89	29	1576	3	€ 77.430,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 88	29	1576	4	€ 76.560,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 93	29	1576	5	€ 78.120,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 89	29	1576	6	€ 74.760,00

ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2027/2029

Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

Allegato alla Deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. ____ del _____

ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 N.1 Pertinenza del FG.29 P.IIa 1577 Sub.5	MQ 15	29	1576	7	€ 9.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2 Pertinenza del FG.29 P.IIa 1576 Sub.3	MQ 9	29	1576	8	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 N.3 Pertinenza del FG.29 P.IIa 1576 Sub.1	MQ 13	29	1576	9	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4 Pertinenza del FG.29 P.IIa 1576 Sub.6	MQ 13	29	1576	10	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5 Pertinenza del FG.29 P.IIa 1576 Sub.4	MQ 8	29	1576	11	€ 4.800,00
IMMOBILE A DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE (EX COMMISSARIATO P.S.) Via Rossini (**)	ABITAZIONI P.1-P.2-P.3 AUTORIMESSA S.1	MQ 734 MQ 235	218	88	62-63-64- 65-66-67- 68	€ 1.000.000,00
SUOLO URBANO IN VIA PO – VIA FORNACI (!!)	QUALITA' SEMINATIVO CL.1	MQ 1846,00	37	409	/	€ 933.000,00
SUOLO URBANO IN VIA DON RICCARDO LOTTI	SUOLO URBANO	MQ 125	197/D	Ex 432	/	€ 60.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 90	29	1576	13	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 89	29	1576	14	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 85	29	1576	15	€ 76.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	16	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 89	29	1576	17	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	18	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	19	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	20	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	21	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 13	29	1576	22	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 9	29	1576	23	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	24	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 88	29	1576	25	€ 79.200,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 95	29	1576	43	€ 85.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 87	29	1576	27	€ 78.300,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	28	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 95	29	1576	37	€ 85.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	30	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	31	€ 8.400,00

Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

Allegato alla Deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. _____ del _____

ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	32	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	33	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 14	29	1576	34	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 10	20	1576	35	€ 6.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	36	€ 8.400,00
IMMOBILE SEDE CPR – Viale Orazio (!!)	PROPOSTA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE (FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE) TRAMITE RICORSO A STRUMENTI SPECIALI DI PIANIFICAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO	MQ 2200 circa	30	883		€ 990.000,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1-2, A/4 cl 4 Cat.	5 VANI MQ. 113	53	1637	1	€ 101.700,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1 A/4 cl 4 Cat.	7 VANI MQ. 181	53	1637	2	€ 162.900,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T. A/3 cl 4 Cat.	5 VANI MQ. 119	53	1638	2	€ 107.100,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE DEPOSITO – P. T. C/2 cl 9 Cat.	MQ.30	53	1638	3	€ 18.000,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE – P. S1-T D/7 Cat.	MQ. 20	53	1638	4	€ 12.000,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE AUTORIMESSA – P.T. C/6 cl 2 Cat.	MQ. 122	53	1638	5	€ 73.200,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	SUOLO URBANO	MQ. 186	53	1639	//	€ 139.500,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	SUOLO URBANO	MQ. 165	53	1640	//	€ 123.750,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE DEPOSITO – P.T. C/2 cl 9 Cat.	MQ. 62	53	1641		€ 37.200,00
APPARTAMENTO VIA ACHILLE GRANDI	in fase di aggiornamento della valutazione					
APPARTAMENTO VIA PIER DELLE VIGNE 52	in fase di aggiornamento della valutazione					
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA AB.	in fase di aggiornamento della valutazione					
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA LAB.	in fase di aggiornamento della valutazione					
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA UFF.	in fase di aggiornamento della valutazione					
ALLOGGIO VICOLO III VIA FORNACI	in fase di aggiornamento della valutazione					
ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 35/37	in fase di aggiornamento della valutazione					
ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 41,43,47,49,51	in fase di aggiornamento della valutazione					
LOCALI URP E OSSERVAT. VIALE VENEZIA GIULIA	in fase di aggiornamento della valutazione					

LOCALE IN VIALE VIRGILIO N.6/8	in fase di aggiornamento della valutazione
EDIFICIO CENTRO SOCIALE PIAZZA MURRI	in fase di aggiornamento della valutazione
LOCALI VIA BRUNO BUOZZI	in fase di aggiornamento della valutazione
LOCALE IN PIAZZA BERSAGLIERI D'ITALIA	in fase di aggiornamento della valutazione
LOCALI POLIZIA MUNICIPALE (VIALE ORAZIO)	in fase di aggiornamento della valutazione
FABBRICATI IN COMUNE DI TRANI	in fase di aggiornamento della valutazione
TERRENI DEMAN. PARCHEGGIO E VERDE VIA ROV ANDRIA TRANI	in fase di aggiornamento della valutazione
TERRENI PROPRIETA' COMUNALE FUORI ANDRIA	in fase di aggiornamento della valutazione
€ 6.152.410,00	

(!!) = valore di stima contenuto nell'atto di transazione Rep. 35644 del 22/11/2017 fra ASL BAT e Comune di Andria

(**) = valore di stima originario, ridotto del 20% in ragione dell'esperimento di n.1 precedente procedura di alienazione andata deserta.

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

Andria,

IL DIRIGENTE
arch. Rosario SARCINELLI

ROSARIO
SARCINELLI
06.09.2026
20:37:16
GMT+02:00



COMUNE DI ANDRIA**ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2027/2029**

Allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2027/2029 - PROPOSTA						
BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE MEDIANTE CONCESSIONE, LOCAZIONE, COMODATO D'USO A PRIVATI, CATEGORIE SOCIALI SVANTAGGIATE, ENTI PUBBLICI, ENTI DEL TERZO SETTORE						
TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	SUPERFICIE LORDA COPERTA (mq)	VALORI OMI UNITARI (€/mq * mese)	VALORE (€ * anno)
IMMOBILE	EX SEDE DECENTRATA POLIZIA LOCALE	VIA MANTHONÉ N.4 ANG. VIA ERITREA	FG. 212 P.IIa 58 Sub.1-2	70,00	3,368 €/mq (*)	€ 2.800,00
IMMOBILE	EX MATTATOIO COMUNALE	VIA DON RICCARDO LOTTI N.153	FG. 197 P.IIa 195	235,00	4,40 €/mq	€ 12.400,00
IMMOBILE	BIBLIOTECA COMUNALE (PIANO TERRA)	PIAZZA SANT'AGOSTINO N. 3-4	FG. 213 P.IIa 494 Sub.3	150,00	3,15 €/mq (*)	€ 5.600,00
IMMOBILE + AREA ESTERNA	EX MERCATO VIA FLAVIO GIUGNO	VIA FLAVIO GIUGNO	FG. 214 P.IIa 389	854,00	2,328 €/mq (*)	€ 23.400,00
IMMOBILE	BLOCCO LABORATORI EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO _ N.8 BOX	VIA BARLETTA N. 86	FG. 29 P.IIa 202	61,33 mq/Box	2,98 €/mq	€ 2.200,00 /Cad.
IMMOBILE	EX ALLOGGIO CUSTODE _ MERCATO ORTOFRUTTICOLO	VIA BARLETTA N. 86	FG. 29 P.IIa 202	343,80	3,975 €/mq	€ 16.200,00
IMMOBILE	PALAZZETTO DELLO SPORT	CORSO GERMANIA N.5	FG. 29 P.IIa 2149	5079,00	0,5743 €/mq (*)	€ 35.000,00
IMMOBILE	POLIVALENTE VIA DELLE QUERCE	VIA DELLE QUERCE	FG. 52 P.IIa 1444	1.439,00	1,043 €/mq (*)	€ 18.000,00
IMMOBILE	POLIVALENTE VIA LA SPECCHIA	VIA LA SPECCHIA	FG. 31 P.IIa 3018	1.137,00	1,319 €/mq (*)	€ 18.000,00
IMMOBILE	CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE SAN VALENTINO	VIA PUTIGNANO	FG. 36 P.IIa 3693	1.147,00	0,872 €/mq (*)	€ 12.000,00
IMMOBILE	CLUSTER 1	VIA UMBRIA	FG. 37 P.IIe 277-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402	2,393	0,418 €/mq (*)	€ 12.000,00

(*) = valore minimo OMI ridotto in considerazione dello stato di conservazione e manutentivo dell'immobile

Le informazioni riportate nella presente tabella devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

Andria, lì _____
IL DIRIGENTE
arch. Rosario SARCINELLI

ROSARIO
SARCINELLI
06.09.2026
20:36:52
GMT+02:00

